

Envoyé en préfecture le 09/03/2026

Reçu en préfecture le 09/03/2026

Publié le

ID : 033-213304470-20260305-018_2026-DE

Département de la GIRONDE
Arrondissement de LIBOURNE
Canton de COUSTRAS
Commune de
SAINT MÉDARD DE GUIZIÈRES



République Française

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Réf. : 018/2026

Nombre de conseillers municipaux :

- en exercice : 19
- présents : 15
- votants : 17

OBJET :

TAUX D'IMPOSITION 2026

Le cinq mars deux mille vingt-six à 18h00, les membres du Conseil Municipal de SAINT MEDARD DE GUIZIERES, dûment convoqués le 20 février 2026 en séance ordinaire, se sont réunis dans la salle de la Mairie sous la Présidence de Madame Mireille CONTE JAUBERT, Maire.

PRÉSENTS : Mme Mireille CONTE JAUBERT, M. Stéphane CATALAN, Mme Stéphanie LE MERDY, M. Didier FEYRI, Mme Valérie JARRY, M. Gilles MAGARDEAU, Mme Nicole VIZCAINO, M. Christian JAUBERT, Mme Christiane LAFON, M. Ludovic VIOLEAU, M. Franck OBERG, Mme Florence PRÉVÔT, Mme Aurore BAILLOUX, M. Jérôme ROBERTEAU, Mme Camille VALENTE DE MATOS.

ABSENTS : M. Thomas PETRAULT, Mme Coralie FAURIE, Mme Aline MARIE VASSEUR (procuration donnée à Mme Camille VALENTE DE MATOS), M. Roland ROUSSEAU (procuration donnée à M. Jérôme ROBERTEAU).

Madame Stéphanie LE MERDY est élue secrétaire de séance.

Depuis 2020, le taux de la taxe d'habitation était figé à sa valeur de 2019 jusqu'en 2022 suite à la réforme de la fiscalité directe locale.

Dès 2023, le taux de TH (sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale) peut à nouveau être voté et modulé par les collectivités locales en référence à l'article 1636B sexies du CDI.

Le conseil municipal décide, après débat et vote : 17 VOTES – 17 POUR :

- De maintenir les taux d'imposition de 2025 en 2026 et de les fixer ainsi :

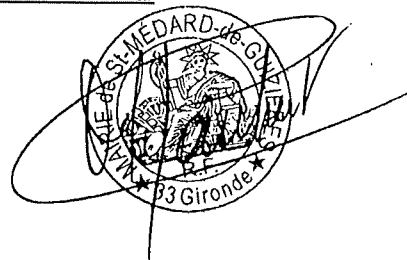
| | |
|--------------------------------|---------|
| - Taxe d'habitation | 12,62% |
| - Taxe sur le foncier bâti | 39,67 % |
| - Taxe sur le foncier non bâti | 78,26 % |

Fait et délibéré à Saint Médard de Guizières, les jour,
mois et an ci-dessus indiqués.

Pour copie conforme, le 09 mars 2026.

Le Maire,

Mireille CONTE JAUBERT





ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DETAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

1. Taxe foncière sur le bâti :
a. Taxe foncière sur le bâti :
b. Taxe foncière sur le non bâti :
c. Taxe foncière sur le non bâti :
d. Logements sociaux et longue durée

| | | | |
|-------|---|--------|----|
| 1 503 | 0 | 49 771 | 47 |
|-------|---|--------|----|

2. BASES EXONÉRÉES

1. Taxe foncière sur le bâti :
a. Par le conseil municipal
b. Par la loi
2. Taxe foncière sur le non bâti :
a. Par le conseil municipal
b. Par la loi (terres agricoles)
c. Par la loi (autres)

| | | |
|---------|--------|-----|
| 233 285 | 12 504 | 478 |
|---------|--------|-----|

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFFER ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes
b. Centrales électriques
c. Centrales photovoltaïques
d. Centrales hydrauliques
e. Centrales géothermiques
f. Transformateurs électriques
g. Stations radioélectriques
h. Installations gazières et autres
i. Taxe sur les pylônes

| |
|--------|
| 33 192 |
|--------|

Taxe foncière sur le non bâti :

- a. Taxe d'habitation :
b. Taxe d'habitation pour perte de THLV
c. Taxe d'habitation pour recentrage THRS
d. Taxe d'habitation Mayotte

| |
|-------|
| 5 069 |
|-------|

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
b. Base minimum
c. Locaux industriels
d. Autres allocations

| |
|-----|
| >>> |
|-----|

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées
b. Logements vacants soumis à la THLV
c. Correction des bases THRS
d. Correction des bases THLV
e. Correction des bases MTHRS

| | | | | |
|---------|--------|---------|---------|-----|
| 134 300 | 91 000 | -11 461 | -33 685 | >>> |
|---------|--------|---------|---------|-----|

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA compensant la TH
b. TVA compensant la CVAE
c. Coefficient correcteur
d. Taux FB commune 2020
e. Taux FB département 2020

| | | | | |
|-----|---|----------|-------|-------|
| >>> | 0 | 0,985427 | 22,21 | 17,46 |
|-----|---|----------|-------|-------|

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : | | Taux plafonds de 2026 | Taux des EPCI de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) | 16 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----|
| | national | départemental | | | | |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 39,79 | 45,44 | 113,60 | 4,29 | 109,31 | |
| Taxe d'habitation (TH) | 51,19 | 57,61 | 144,03 | 6,24 | 137,79 | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | 23,67 | 24,50 | 61,25 | 9,54 | 51,71 | |
| | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :

a. National >>>

b. Communal >>>

Taux maximum :

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>>

b. Taux maximum de la majoration spéciale >>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée >>>
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés >>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Taux moyen départemental 17,48
- b. Taux maximum de la maïjo 1,75

Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique 31,26



COMMUNE : 447 ST-MEDARD-DE-GUIZIERES
 ARRONDISSEMENT : 33 LIBOURNE
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC COUTRAS-RAUZAN

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2026

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2025 1 | Taux de référence 2026 2 | Taux plafonds 2026 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4 | Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5 | Taux votés 2026 6 | Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 2 379 717 | 39,67 | 109,31 | 2 453 000 | 973 105 | 39,67 | 973 105 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 35 108 | 78,26 | 137,79 | 34 900 | 27 313 | 78,26 | 27 313 |
| Taxe d'habitation (TH) | 268 826 | 12,62 | 51,71 | 225 300 | 28 433 | 12,62 | 28 433 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | 1 028 851 |
| Total | | | | 1 028 851 | | | |
| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) | 1 028 851 |
| | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | 0 | |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (5 décimales) 8 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | Produit total souhaité | | |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 1 028 851 = | 1.00000 | |
| Taxe d'habitation (TH) | 1 028 851 | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | |

Total des produits attendus

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case :

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|-------|
| | 33 192 | | | 56 390 | 0 | 0 | -15 080 | 11 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
| 1 028 851 | | 74 502 | | 1 103 353 |

A BORDEAUX

Le 17 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,
SAMUEL BARREAU

Le 26/03/2026

Pour la Commune,
L'Adjoint



Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 033-213304470-20260305-018_2026_C-DE